

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-06-11 07:40:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/166064**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1996-11-14**  
Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 18**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla su administracinėmis ir gydymo patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **4400-4786-3256**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **2C2p**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-6022-1012**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2065.00 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1547.17 kv. m**  
Tūris: **11075 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1570.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **9**  
Koordinatė X: **6087804**  
Koordinatė Y: **477674**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1318000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **883000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2017-10-05**  
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-21**

2.2.

**Pastatas - Vandens kėlimo siurblinė**

Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Kluoniškių k., Šviesos g. 18A**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4783-5318**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **3H1p**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-6022-1012**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Sintetinis kaučiukas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **6.95 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **6.95 kv. m**  
Tūris: **374 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6087793**  
Koordinatė Y: **477688**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**

Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-10-05**

Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-05**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kanal.šuliniai)**

Unikalus daikto numeris: **5297-6022-1023**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1230 Eur**

Atkuriamoji vertė: **960 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **145 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-03-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-588K**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-313**

**2018-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-129**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Mezon", a.k. 305438888**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-23 Nuomos sutartis Nr. S-1253**

**2016-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-189**

**2018-05-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-448**

**2021-11-09 Susitarimas Nr. S-1304**

Aprašymas: **25/100 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-21**

Terminas: **Nuo 2021-11-24 iki 2026-11-23**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Cgates", a.k. 120622256**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-10 Nuomos sutartis Nr. S-1230**

**2016-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-170**

**2018-05-11 Susitarimas Nr. S-461**

**2021-11-11 Susitarimas Nr. S-1316**

Aprašymas: **18/100 dalių**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-14**

Terminas: **Nuo 2016-11-10 iki 2026-11-10**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-14 Nuomos sutartis Nr. S-1235**

**2016-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-172**

**2017-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1258**

**2018-05-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-455**

**2021-11-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1287**

Aprašymas: **35/100**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-05**

Terminas: **Nuo 2016-11-14 iki 2026-11-14**

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Magnetukas", a.k. 302596445**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-10 Nuomos sutartis Nr. S-1233**  
**2016-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-171**  
**2018-05-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-529**  
**2021-11-08 Susitarimas Nr. S-1303**  
Aprašymas: **10/100 dalis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-21**  
Terminas: **Iki 2026-11-10**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4786-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr.5297-6022-1012:0004) kadastro duomenis.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-07**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4786-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-03-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-199**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VITA JASINSKIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4783-5318, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-4786-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**  
**2017-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5293/0005:166**  
Archyvinės bylos Nr.: **52/7658**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ